

Legea nr. 279 din 15.12.2017 privind informarea consumatorului cu privire la produsele alimentare

*Monitorul Oficial nr. 7-17 din
12.01.2018*

Legea nr. 279/2017 conține informații obligatorii referitoare la produsele alimentare pentru a asigura protecția sănătății consumatorilor și garantarea dreptului acestora la informare. Totodată, aceasta asigură buna funcționare a pieței Republicii Moldova.

Legea definește cerințele și responsabilitățile generale ce pun în ordine informațiile referitoare la produsele alimentare, în mod special ce țin de etichetare. Mai mult decât atât, aceasta prevede mijloacele necesare pentru garantarea dreptului consumatorului la informare și procedurile pentru furnizarea informațiilor referitoare la produsele alimentare.

Este stabilit că orice produs alimentar destinat consumatorului final sau unităților de alimentație publică în mod obligatoriu va fi însoțit de informații referitoare la produsul respectiv. Legea prevede obligativitatea menționării următoarelor informații:

- denumirea produsului alimentar;
- lista ingredientelor;
- lista ingredientelor care provoacă alergii sau intoleranță;
- cantitatea de anumite ingrediente sau categorii de ingrediente;
- cantitatea netă de produs alimentar;
- valabilitatea produsului;
- condițiile speciale de păstrare și/sau de utilizare;
- numele sau denumirea comercială și adresa operatorului;
- țara de origine sau locul de proveniență;
- instrucțiuni de utilizare;
- concentrația alcoolică (pentru băuturile ce conțin mai mult de 1,2% alcool);
- declarația nutrițională;
- mențiunea privind identificarea lotului.

În lege mai este indicat că toate informațiile care sunt obligatorii referitoare la produsele alimentare sunt redactate în limba de stat a Republicii Moldova, însă aceasta nu împiedică redactarea informațiilor în mai multe limbi.

Deasemenea, este prevăzut că produsele alimentare care conțin informații referitoare la valabilitatea produsului alimentar (data-limită de consum ori data durabilității

minimale sau data fabricării și termenul de valabilitate) pot fi introduse pe piață și comercializate de la data publicării legii.

Data intrării în vigoare: 12.01.2019, cu excepția art. 8 alin. (1) lit. l) – 12.01.2020

Textul Legii:

<http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=373739>

Legea nr. 297 din 21.12.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 133/2008 cu privire la ajutorul social

Legea nr. 297/2017 aduce modificări și completări la Legea cu privire la ajutorul social, în ceea ce ține de dreptul la ajutor social, la ajutorul pentru perioada rece a anului, cât și în privința organizării activităților de interes comunitar.

Monitorul Oficial nr. 7–17 din 12.01.2018

Astfel, noțiunea „familie defavorizată” a fost redată cu următorul cuprins:

„*familie defavorizată* – familie care are un venit global mediu lunar mai mic decât venitul lunar minim garantat și care a acumulat, la indicatorii de bunăstare, un punctaj mai mic sau egal cu cel stabilit pentru evaluarea bunăstării familiei”.

La fel, în lege a fost introdusă noțiunea de „activități de interes comunitar” cu cuprinsul:

„*activități de interes comunitar* – activități utile ale comunității, organizate, conduse și controlate de către primar.”

Articolul 5 a fost completat cu alin. (1) cu următorul cuprins:

„(1) Dacă minorul are capacitatea deplină de exercițiu în conformitate cu art. 20 din Codul civil și confirmă unul dintre statutele ocupaționale prevăzute în alin. (1) din prezentul articol, acesta este considerat adult în sensul prezentei legi. În caz contrar, acesta este considerat copil în condițiile stabilite de Guvern.”

Articolul 7 a fost completat cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins:

„(2¹) Pentru membrii de familie specificați la art. 5 alin. (1¹), cuatumul venitului lunar minim garantat se calculează în funcție de statutul confirmat: cel de adult sau cel de copil.”

Deasemenea, legea prevede că la stabilirea venitului global al familiei se iau în considerare veniturile obținute în formă bănească din munca retribuită,

veniturile din toate tipurile de activitate antreprenorială, veniturile realizate din folosirea terenurilor agricole și a loturilor de pământ, precum și alte tipuri de venituri, inclusiv cele din proprietate. În cazul prestațiilor de asigurări și de asistență socială, se iau în calcul cuantumurile stabilite.”

La fel, art. 12 a fost completat cu alineatul (1²) cu următorul cuprins:

„(1²) Dreptul la ajutor social sau la ajutor pentru perioada rece a anului încetează după cum urmează:

- a) începând cu luna următoare celei în care s-au produs situațiile specificate la alin. (1) lit. a)-c);
- b) b) din luna în care se produc situațiile specificate la alin. (1) lit. d)-g).”

Legea a fost completată cu capitolul III², care prevede organizarea activităților de interes comunitar, responsabilitățile primarului în desfășurarea activităților de interes comunitar, garanțiile pentru persoanele care prestează activități în interes comunitar.

La art. 16 alin. (3), după textul „cuantumul veniturilor” a fost introdus textul „sau în circumstanțele familiei”.

Deasemenea, în cuprinsul legii, textul „direcția/secția asistență socială și protecție a familiei”, la orice formă gramaticală, a fost substituită cu textul „structura teritorială de asistență socială”.

În ceea ce privește verificarea informațiilor prezentate pentru stabilirea ajutorului social și/sau a ajutorului pentru perioada rece a anului, legea prevede că aceasta se efectuează de către structura teritorială de asistență socială prin schimbul de informații dintre sistemele informaționale, pe baza certificatelor prezentate, a actelor confirmative sau a anchetelor socială, conform legislației.

Data intrării în vigoare: 12.01.2018

Textul Legii:

<http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=373750>

Legea nr. 312 din 22.12.2017 pentru modificarea articolului 16 din Legea nr. 60/2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități

Legea nr. 312/2017 modifică articolul 16 alin. (3) din Legea privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități. Astfel, acesta a fost redat cu următorul cuprins:

*Monitorul Oficial nr. 7–17 din
12.01.2018*

„(3) La determinarea dizabilităților persoanelor încadrate în câmpul muncii, inclusiv a copiilor cu vârsta cuprinsă între 15 și 18 ani, Consiliul și structurile sale teritoriale iau în considerare studiile, funcția deținută, condițiile de muncă și elaborează recomandări pentru exercitarea în continuare a activităților de muncă.”

Data intrării în vigoare: 12.01.2018

Textul Legii:

<http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=373758>

**Legea nr. 293 din 21.12.2017
privind unele măsuri în
vederea implementării
Programului de stat „Prima
casă”**

Legea nr. 293/2017 a fost adoptată pentru a crea cadrul juridic necesar implementării Programului de stat „Prima casă” și pentru a ușura accesul persoanelor fizice la procurarea unei locuințe prin contractarea de credite ipotecare garantate parțial de stat.

*Monitorul Oficial nr. 18–26 din
19.01.2018*

Astfel, beneficiarii vor putea procura apartamente sau case de locuit individuale care se află pe teritoriul Republicii Moldova, care au fost date în exploatare până la data solicitării creditului ipotecar.

Pentru ca persoana fizică să poată beneficia de un credit ipotecar în cadrul Programului, aceasta va trebui să întrunească cumulativ următoarele condiții:

- să aibă vârsta de până la 45 de ani la momentul solicitării creditului ipotecar;
 - să fie cetățean al Republicii Moldova angajat în Republica Moldova;
 - să dispună de venituri pentru achitarea creditului ipotecar, a cărui plată lunară, plus dobânda și comisionul de garantare, să nu depășească 50% din veniturile nete cumulative ale beneficiarului și/sau ale familiei acestuia, precum și ale rudelor de gradul I;
 - să nu dețină în proprietate exclusivă sau comună în devălmășie cu soțul/soția nicio locuință în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe;
 - soțul sau soția să nu dețină în proprietate exclusivă nicio locuință în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe;
 - să nu fi procurat o locuință prin intermediul Programului.
-

Deasemenea, Legea prevede că prețul de cumpărare al locuinței nu trebuie să depășească suma de 1 milion de lei, iar participația proprie inițială trebuie să fie de cel puțin 10% din prețul de procurare al locuinței.

Termenul de întoarcere a creditului va fi de până la 25 de ani, dar nu va depăși vârsta standard de pensionare pentru limita de vârstă. Beneficiarii vor fi în drept să achite creditul și înainte de termen, dacă vor avea posibilitate.

Legea prevede că rata maximă a dobânzii efective va reprezenta suma următoarelor componente:

- rata de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei;
- o marjă maximă de până la 3%, care va fi precizată anual de către Guvern;
- comisionul de garantare de până la 0,5% anual din soldul garanției de stat stabilit de Ministerul Finanțelor.

Legea mai stabilește că băncile nu sunt în drept să perceapă taxe adiționale, cu excepția unui comision unic la acordarea creditului pentru a acoperi costurile juridice ce țin de documentarea creditului, care va constitui nu mai mult de 1% din valoarea creditului.

Data intrării în vigoare: 19.01.2018

Textul Legii:

<http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=373823>

Legea nr. 294 din 21.12.2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Monitorul Oficial nr. 18–26 din 19.01.2018

Legea nr. 294/2017 modifică și completează câteva acte normative pe fundalul aplicării Legii nr. 293/2017 privind implementarea Programului de stat „Prima casă”.

Spre exemplu, în pct. 9 din **Legea taxei de stat nr. 1216/1992** s-a introdus litera c¹) și e²) cu următorul cuprins:

„c¹) pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor în cadrul Programului de stat „Prima casă” – 0,1% din prețul contractului, dar nu mai puțin decât valoarea indicată în registrul bunurilor imobile”;

„e²) pentru autentificarea contractelor de ipotecă încheiate în cadrul Programului de stat „Prima casă” – 50 lei.”

La fel, articolul 8 din **Legea nr. 271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale** a fost completată cu alineatul (1²) cu următorul cuprins:

„(1²) Cuanumul plății pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor în cadrul Programului de stat „Prima casă”, precum și pentru autentificarea contractelor de ipotecă în cadrul acestui program, se stabilește în proporție de 0,1% din valoarea tranzacției.”

Data intrării în vigoare: 19.01.2018

Textul Legii:

<http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=373825>

Hotărârea Guvernului nr. 92 din 24.01.2018 pentru completarea anexei nr. 1 la Regulamentul cu privire la modul de stabilire și plată a indemnizațiilor adresate familiilor cu copii

Monitorul Oficial nr. 27–32 din 26.01.2018

Hotărârea Guvernului nr. 92/2018 completează anexa nr. 1 la Regulamentul cu privire la modul de stabilire și plată a indemnizațiilor adresate familiilor cu copii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1478/2002.

Astfel, pentru anul 2018 cuantumul indemnizației unice la nașterea copilului (atât pentru nașterea primului copil, cât și pentru fiecare copil următor) este de 5645 lei.

Această prevedere se aplică pentru copiii născuți începând cu 1 ianuarie 2018.

Data intrării în vigoare: 01.01.2018

Textul Hotărârii:

<http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=374000>
